|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 29-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.12.2023) изменение, исключив пункт 4.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 13.05.2022 № 208-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 12.12.2023) изменение, исключив пункт 3.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.06.2022 № 258-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.02.2024) изменения, исключив пункты 2–5, 13, 17–20, 24, 27.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 04.07.2022 № 285-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменения, исключив пункты 1, 14, 16.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 25.07.2022 № 311-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.02.2024) изменения, исключив пункты 10, 12, 14, 17, 18.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.09.2022 № 353-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменение, исключив пункт 2.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 12.09.2022 № 361-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменение, исключив пункт 6.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.09.2022 № 366-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменения, исключив пункты 3, 5, 10, 12–17, 21, 24.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.11.2022 № 438-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу постановлений Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.12.2023) изменения, исключив пункты 17, 25, 32, 35.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2022 № 492-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.12.2023) изменения, исключив пункты 3, 4, 7, 8, 10.

12. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.01.2023 № 33-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу положений отдельных постановлений Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–5, 7.

13. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

14. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гайдара улица, д. 1 | 35,10 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 2 | Гайдара улица, д. 2 | 33,56 | Протокол № 67 | 21.12.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 3 | Гайдара улица, д. 3 | 34,04 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 4 | Гайдара улица, д. 4 | 34,01 | Протокол № 33 | 14.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Георгия Седова улица, д. 19 | 32,13 | Протокол № 104 | 12.12.2022 | АО «Открытие» |
| 6 | Индустриальная улица, д. 56 | 32,89 | Протокол № 5 | 27.07.2021 | ООО «Горизонт» |
| 7 | Карла Маркса улица, д. 3 | 32,82 | Договор управления | | ООО «Горизонт» |
| 8 | Карла Маркса улица, д. 7 | 36,61 | Договор управления | | ООО «Горизонт» |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 69 | 35,70 | Протокол № 1 | 18.12.2023 | ООО «УК «Сармат» |
| 10 | Комсомольская улица, д. 26 | 32,71 | Протокол № 7 | 01.06.2021 | АО «Открытие» |
| 11 | Лесная улица, д. 7/26 | 40,14 | Протокол № 27 | 11.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 12 | Лесная улица, д. 33А | 40,09 | Протокол № 18 | 07.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 13 | Лесная улица, д. 56 | 32,96 | Договор управления | | ООО «Горизонт» |
| 14 | Ленина проспект, д. 36/39 | 33,18 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | Ленина проспект, д. 44А | 35,85 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 16 | Ломоносова улица, д. 16 | 40,39 | Протокол № 20 | 24.11.2023 | СМУП «ЖКХ» |
| 17 | Ломоносова улица, д. 20А | 37,60 | Протокол № 33 | 28.07.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 18 | Ломоносова улица, д. 22А | 40,14 | Протокол № 49 | 21.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 19 | Ломоносова улица, д. 28А | 40,09 | Протокол № 6 | 26.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 20 | Ломоносова улица, д. 28Б | 40,14 | Протокол № 63 | 19.01.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 21 | Ломоносова улица, д. 45 | 33,23 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 22 | Ломоносова улица, д. 51 | 31,73 | Протокол № 19 | 11.05.2022 | АО «Открытие» |
| 23 | Ломоносова улица, д. 57 | 33,77 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 24 | Ломоносова улица, д. 58 | 32,28 | Протокол № 1 | 10.01.2023 | АО «Открытие» |
| 25 | Ломоносова улица, д. 61  (1 подъезд) | 32,16 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 26 | Ломоносова улица, д. 61  (2, 3 подъезд) | 34,38 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 27 | Ломоносова улица, д. 62 | 32,75 | Протокол № 16 | 01.11.2021 | АО «Открытие» |
| 28 | Ломоносова улица, д. 64 | 35,04 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 29 | Ломоносова улица, д. 69А | 33,67 | Протокол № 41 | 15.11.2021 | АО «Открытие» |
| 30 | Пионерская улица, д. 24 | 40,14 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 31 | Полярная улица, д. 5А | 40,09 | Протокол № 13 | 03.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 32 | Профсоюзная улица, д. 18 | 40,09 | Протокол № 43 | 16.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 33 | Профсоюзная улица, д. 24 | 38,69 | Протокол № 44 | 16.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 34 | Профсоюзная улица, д. 30А | 38,95 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 35 | Республиканская улица, д. 23/16 | 40,05 | Протокол № 26 | 11.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 36 | Русановский переулок, д. 11 | 33,14 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 37 | Русановский переулок, д. 4 | 33,23 | Протокол № 102 | 12.12.2022 | АО «Открытие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 38 | Русановский переулок, д. 7 | 33,14 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 39 | Советская улица, д. 32/8 | 40,09 | Протокол № 47 | 18.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 40 | Советская улица, д. 37/9 | 38,16 | Протокол № 31 | 23.05.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 41 | Советская улица, д. 53 | 32,66 | Протокол № 17 | 10.01.2023 | ООО «Горизонт» |
| 42 | Торцева улица, д. 33 | 35,08 | Протокол № 71 | 05.02.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 43 | Труда проспект, д. 41 | 33,77 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 44 | Тургенева улица, д. 9 | 33,54 | Протокол № 80 | 21.11.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 45 | Чехова улица, д. 2 | 31,78 | Протокол № 105 | 12.12.2022 | АО «Открытие» |
| 46 | Чехова улица, д. 3 | 32,54 | Протокол № 81 | 28.11.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 47 | Южная улица, д. 136 | 33,02 | Протокол № 82 | 12.12.2022 | СМУП «ЖКХ» |
| 48 | Южная улица, д. 138 | 33,32 | Протокол № 83 | 12.12.2022 | СМУП «ЖКХ» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.